

BEHEEROVEREENKOMST VOOR TERREIN (PERCEEL GROND)

LOCATIE:

De ondergetekenden:

De gemeente Utrecht, vertegenwoordigd door xxxxxxxx, gebiedsmanager van Stadsbedrijven, afdeling Wijkonderhoud en Service, wijk xx/wijk xx hierna te noemen: 'de gemeente'

en: de heer/mevrouw:
adres:
postcode:
e-mailadres:

hierna te noemen: 'beheerder',

ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

1. De gemeente geeft in beheer en onderhoud aan de beheerder, die verklaart in beheer en onderhoud te nemen een gedeelte van het perceel grond, kadastraal bekend: Utrecht, sectie nr. (ged ...), ter grootte van circa m², gelegen nabij perceel plaatselijk bekend als, welk in beheer te geven perceel precies blijkt uit de overzichtskaart welke is bijgevoegd als bijlage 1* en integraal deel uitmaakt van deze overeenkomst.
2. Het recht tot beheer en onderhoud geldt voor onbepaalde tijd, ingaande op tot opzegging van een der partijen door middel van een aangetekend schrijven en met in achtneming van een opzegtermijn van tenminste drie maanden. De opzegtermijn geldt per en vanaf de datum van verzending van de opzeggingsbrief. De overeenkomst kan zonder opgaaf van redenen opgezegd worden.
3. Indien de beheerder in strijd met een of meerdere bepalingen van deze overeenkomst handelt, kan de gemeente de overeenkomst met onmiddellijke ingang door middel van een aangetekend schrijven beëindigen.
4. De beheerder dient het in het beheer gegeven perceel als een goede huisvader[Ⓢ] te beheren en te onderhouden. Het beheer en onderhoud heeft alleen betrekking op de beplanting. Het betreft hier onder meer schoffelen, snoeiwerkzaamheden, onkruidverwijdering en al hetgeen dat nodig is om de beplanting levensvatbaar te houden. Het is de beheerder hierbij niet toegestaan voor rekening van de gemeente derden in te

schakelen.

5. Het is de beheerder niet toegestaan het perceel aan derden in beheer te geven.
Dit contract is niet overdraagbaar.
6. De gemeente en de beheerder stellen elkaar niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan het perceel, tenzij de schade het gevolg is van ondeugdelijk beheer en onderhoud.
7. Schade die ontstaat aan het in beheer gegeven perceel door reparatie van nutsbedrijven aan kabels en leidingen (zowel ondergronds als bovengronds) wordt in overleg met de gemeente hersteld.
8. Het in beheer gegeven perceel behoudt een openbaar karakter en mag niet worden veranderd, bijvoorbeeld door het aanbrengen van verhardingen opstellen, hekwerken, schuttingen, heggen en elke andere vorm van afscheiding, dan wel bijvoorbeeld het afgraven van grond ten behoeve van een vijver of veranderingen anderszins.
9. Het aanbrengen van toevoeging aan, wijzigingen in en/of het vervangen van de aanwezige beplanting in het perceel beschreven in bijlage 2* is niet toegestaan, tenzij de beheerder hiervoor schriftelijke toestemming van de gemeente heeft. Bij deze toestemming dient nadrukkelijk vermeld te worden of het gaat om toevoeging, wijziging en/of vervanging, alsmede om welke beplanting en plek het precies gaat, alsmede het nummer van deze overeenkomst.
10. Onderhoud aan bomen in het beheer gegeven perceel mag alleen plaatsvinden in overleg met de wijkopzichter.
11. De gemeente kan bij deze overeenkomst ondersteunende activiteiten aanbieden, zoals bijvoorbeeld gereedschap en indien nodig het afvoeren van vuil. Voor zover hiervan sprake is, zijn deze activiteiten omschreven in bijlage 3*, welke integraal deel uitmaakt van deze overeenkomst. Eventuele andere bijzondere afspraken zijn in deze bijlage opgenomen.
12. Het gebruik van chemische bestrijdingmiddelen is ten alle tijden verboden. Informatie hierover kunt u verkrijgen bij de wijkopzichter.
13. Het staat de gemeente vrij om na beëindiging van de overeenkomst om haar moverende redenen af te wijken van de bestemming die omschreven staat in bijlage 2 onder: "Omschrijving na overeenkomst".
14. Indien de beheerovereenkomst door de gemeente wordt opgezegd, is de gemeente geen vergoeding verschuldigd voor gedane uitgaven van de beheerder, tenzij voor enige uitgave een schriftelijke toestemming is gegeven.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Utrecht d.d.

Namens de gemeente,

Namens de beheerder,

.....

.....

Naam

Gebiedsmanager

Wijkonderhoud & Service wijk/wijk

Gegevens beheerder

* Bijlagen die deel uitmaken van deze overeenkomst:

- terreintekening (en eventueel foto's)

Bijlage 1: situatietekening

Bijlage 2: beschrijving van de aanwezige beplanting in het perceel

Bijlage 3: mogelijkheden ondersteunende activiteiten door de gemeente.

① *De term "goed huisvader" heeft een juridische achtergrond, bedoeld wordt dat de invulling van het beheer geschiedt op een wijze die algemeen wordt (h)erkend als een zorgvuldige invulling.*